



- 1** ЗОНА 1 Центар
- 2** ЗОНА 2 Центар
- 3** ЗОНА 3 Големи рид
- 4** ЗОНА 4 Кула
- 5** ЗОНА 5 Нектар и породично становање
- 6** ЗОНА 6 Трач, Леменча и насеље код цркве
- 7** ЗОНА 7 Голема Глава-Репинце-јужно од Дуланског потока
- 8** ЗОНА 8 Падина-Рудеж до Дуланског потока
- 9** ЗОНА 9 Дуге њиве-Оспарци
- 10** ЗОНА 10 Полон
- 11** ЗОНА 11 Слободни неизграђени комплекси јужно од пута за Врање
- 12** ЗОНА 12 Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ОЗНАКА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА (ТЦ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА (РЕГ. ЛИНИЈА=ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПЛАНИРАНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАДЊЕ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ (у складу са условима "Железнице Србије")
- ЗОНА КЛИЗИШТА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ОЗНАКА ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОЗНАКА ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА ДП IА РЕДА - А1
- ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IА РЕДА - А1
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДП IА РЕДА - А1

- ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Јавне службе и објекти
- J1 Дечије установе
  - J2 Основне школе
  - J3 Средње школе
  - J4 Примарна здравствена заштита - Дом здравља
  - J5 Објекат културе - Центар Владичин хан
  - J6 Градска библиотека
  - J7 Општина и Општински суд
  - J8 Центар за социјални рад
  - J9 Полицијска управа
  - J10 Рекреативни спортски објекти и комплекси - СЦ "Куњак"
- Комуналне делатности
- K1 Градска "зелена" пијаца
  - K2 "Сајмиште"
  - K3 Градско гробље
  - K5 Ветеринарска амбуланта
  - K6 Ватрогасна станица
  - K7 Пошта
  - K8 Предузеће за одржавање путева
  - K9 Електродистрибуција
  - K10 База за одржавање Аутопута Е75
  - K11 Топлана
- Саобраћајни комплекси
- C1 Аутобуска станица
  - C2 Железничка станица
  - C3 Јавна паркиралишта
- Саобраћајне површине
- Јавне саобраћајнице и паркинзи
  - Хелидром
  - Комунална инфраструктура
  - Траса разводног гасовода високог притиска РГ11-02
  - Главна мерно-регулациона станица
  - Зона забрањене градње објеката за боравак људи
- ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Породично становање - ТЦ1, ТЦ2, ТЦ3, ТЦ4
  - Вишепородично становање - ТЦ5
  - Производни комплекси - ТЦ6
  - Комерцијални садржаји - ТЦ7
  - Комерцијални садржаји - допуна СРЦ "Куњак" - ТЦ8
  - Верски објекти и комплекси - ТЦ9

Носилац израде:

**ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН**  
Одељење за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове

Назив планског документа: **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН**

Назив графичког прилога: **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ЗОНАМА ГРАДЊЕ**

Графички прилог: 3    Величина: 1: 5000    Датум: март 2021. године

Одговорни урбаниста:  
Весна Лимић, дипл.инж.арх.  
(лиценца број 200 0149 03)

Сарадници:

Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.	Слободан Гроздановић, дипл.грађ.инж.
Тијана Поврић, маст.инж.арх.	Кристина Бошковић, дипл.инж.арх.
Ана Лимић, дипл.инж.арх.	Вујадин Самарић, маст.инж.арх.
Милена Вуловић, дипл.инж.грађ.	Станислава Илић, дипл.инж.арх.

Обрађивачи планског документа:  
Југословенски институт за урбанизам и становање ЈУГИНУС доо Београд  
Повремено друштво за архитектонску делатност и инжењеринг  
**ПЛАН урбан доо Ниша Бана**